

P.U.A. "P.F.V." PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
INSEDIAMENTO COMMERCIALE IN UN' AREA
TRA VIALE DEL LAVORO E VIALE DELL'INDUSTRIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



Proponente
Polo Fieristico Veronese S.p.a.

Progetto Piano Urbanistico Attuativo



M. P. & T. Engineering S.r.l.

37136 - Viale della Fiera 14 - Verona - Italia

Tel 0039 045 509970

Fax 0039 045 503277

mpet@mpet.it - sm@mpet.it

Il tecnico incaricato



Studio Ambientale



Georicerche S.a.s.

37014 - Via dell' Industria 5

Castelnuovo del Garda - Verona - Italia

Tel 0039 045 7925359

georicerchesas@sis.it

Il tecnico incaricato

Studio Impatto Viabilità



37138 - Via Giulio Camuzzi 1 - Verona - Italia

info@infratecsrl.it

Direttore tecnico dott. ing. Maurizio Fabbiani

PROVEDIMENTO P.U.A.		OGGETTO RELAZIONE ILLUSTRATIVA (infrastrutture AGSM)			TAVOLA NR. DOC01 bis	
PROGETTO NR. C/42/182		FILE DOC01bis relazione illustrativa.doc			CTB -	
SCALA -						
R	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.	APPR.	
00	28.07.2014	PUA	IlaL	CS	SM	

Il presente disegno è di proprietà della società M.P.&T. Engineering S.r.l. che tutelerà i propri diritti a termine di Legge.

Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti.

This drawing is property of M. P. & T. Engineering S.r.l. that will protect its rights by law. Reserved diffusion and copy according with law.

1. INDICE

1.	INDICE	1
2.	PREMESSA	2
3.	SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA AGSM.....	2

2. PREMESSA

Nell'ambito di realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo da realizzarsi nel Comune di Verona, avente per oggetto una grande struttura di vendita di 8.500 mq di SUL a destinazione commerciale, sono stati analizzati i sottoservizi necessari ad assicurare l'idoneità insediativa.

La presente nota integrativa ha lo scopo di precisare le indicazioni tecniche relative ai sottoservizi di competenza dell'AGSM, rispetto a quanto depositato il 10/07/2014.

3. SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA AGSM

A seguito dell'incontro con i tecnici dell'ente AGSM è emerso quanto segue:

- **Energia Elettrica**

Per l'immobile a destinazione commerciale si stima un fabbisogno di circa 600 kW. Presubilmente sarà necessaria la realizzazione di una nuova cabina, che per la parte edile sarà a carico del lottizzante.

La nuova cabina verrà costruita in accordo agli standard AGSM, e indicativamente verrà localizzata su Viale dell'Industria, lato est, o in altro sedime da concordarsi con l'Ente Gestore ed in ogni caso in posizione direttamente accessibile da pubblica via e da non creare ostacoli alla manovra di accesso e di uscita dell'area commerciale.

- **Gas Metano**

Si prevede che il riscaldamento della struttura di vendita sarà realizzato mediante pompe di calore; pertanto si stima un fabbisogno di gas metano piuttosto modesto, dell'ordine di circa 20 mc/hr.

Si osserva inoltre che l'area interessata dal parcheggio interrato si trova indicativamente ad almeno 10 mt dalle tubazioni gas posate in Viale del Lavoro e in Viale dell'Industria, e pertanto non emergono problemi di possibili interferenze con le infrastrutture esistenti.

- **Illuminazione tecnica**

L'illuminazione delle aree pubbliche oggetto di intervento (tra cui la nuova rotatoria) sarà oggetto di progetto illuminotecnico di dettaglio, in accordo alle specifiche e agli standard progettuali di AGSM.

Anche l'illuminazione delle aree pubbliche gestite dal privato verrà realizzata in accordo ai medesimi standard e specifiche.